

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Сиреневая, 27

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Сиреневая, д. 27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки 1-90
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% по состоянию на 15.04.1999 г.
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9
11. Наличие подвала. 444 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 17878 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3870,1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 919,7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 475,7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 475,7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 444 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Бетонные блоки	Работоспособное	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панели из керамзитобетона	Работоспособное	10
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные	Работоспособное	
4	Балконы	Железобетонные	Работоспособное	
5	Перекрытия	Железобетонные	Работоспособное	5
6	Крыша, кровля	Совмещенная мягкая	Работоспособное	10
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		10
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Двойные створные		10
8.2	Двери	Одно-, двупольные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Окраска, побелка, обои		10
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая	Работоспособное	10
10.2	Холодное водоснабжение	Централизованное	Работоспособное	15

10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное	Работоспособное	15
10.4	Водоотведение	Сброс в городскую сеть	Работоспособное	15
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, от котельной	Работоспособное	15
Иное				
11	Мусоропровод	Трубы чугунные	Работоспособное	10
12	Лифт	Пассажирский	Работоспособное	10
13	Вентиляция	Приточно-вытяжная	Работоспособное	
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	550 896,68	
2	Начислено всего	1 162 148,22	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	149 828,10	
3	Оплачено жителями всего	1 105 589,61	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	141 387,68	
4	Задолженность на конец отчётного года	607 455,29	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 165 377,32	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-3 229,10	
7	Финансовый результат	-457 555,82	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	66 830,29	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	17 132,93	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	17 438,02	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	15 008,45	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	16 494,89	
8.1.5	ООО "Современные рекламные технологии"	756,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	227 332,16	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	309 458,24	309 458,24	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	41 818,68	41 818,68	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	180 749,63	180 749,63	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	232 326,00	232 326,00	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	929,30	929,30	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	6 505,13	6 505,13	0,00
	Обслуживание лифтов	97 576,92	97 576,92	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	51 111,72	51 111,72	0,00
1.9	Обслуживание мусоропроводов	0,00	96 808,32	-96 808,32
	Итого:	920 475,62	1 017 283,94	-96 808,32
1.11	Расходы на управление	92 047,56	101 728,39	-9 680,83
	Итого:	1 012 523,18	1 119 012,33	-106 489,15
	Вознаграждение старшего	116 145,00	106 783,71	9 361,29
2	Текущий ремонт: замена радиаторов в подъездах	149 828,10	46 364,99	103 463,11
	Всего:	1 278 496,28	1 272 161,04	6 335,24

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 15.03 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)